

باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی فارس

اداره امور مالیاتی سروستان

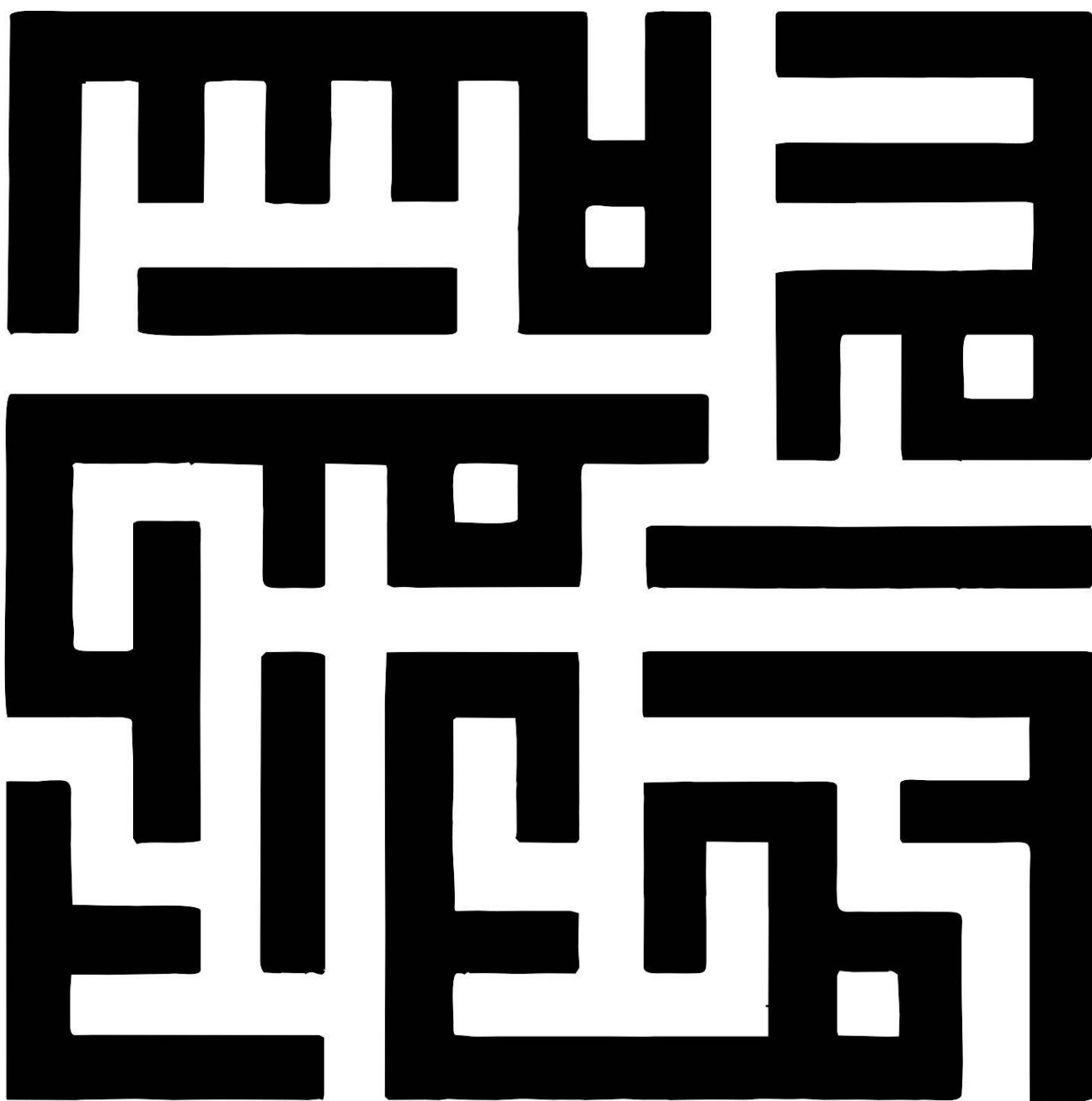
دفترچه

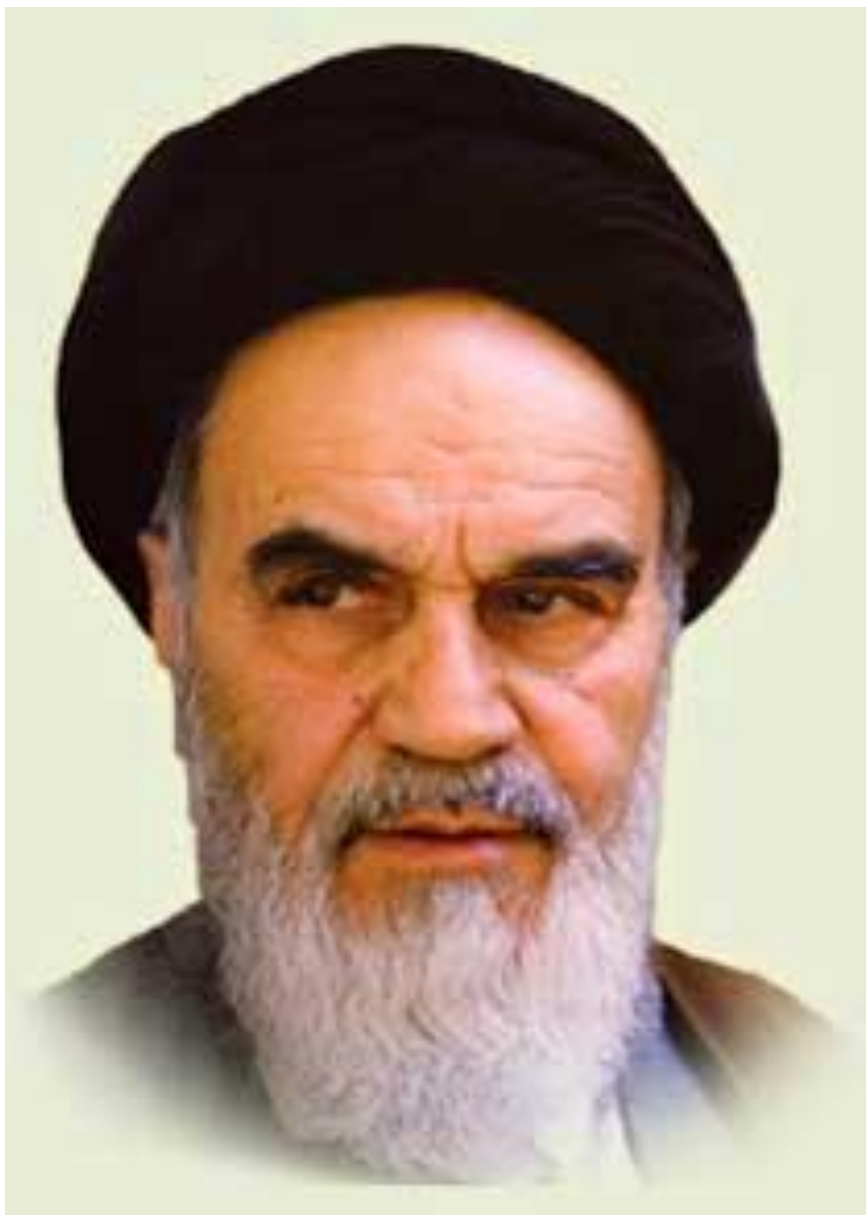
ارزش معاملاتی املاک

شهرستان سروستان

مصوب ۱۴۰۳/ ۱۱/ ۳۰

اجرایی از ۱۴۰۴/ ۰۱/ ۰۱





حضرت امام خمینی (ره):

((یک مسلمان در پرداخت مالیات قبل از اینکه به فکر چیز دیگری باشد به فکر رابطه خود با خدا و

مسئولیت خویش است))



مقام معظم رهبری:

((یکی از وظایف حکومت اسلامی وضع مالیات است))

شماره: ۱۱۹۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جلسه ای با حضور اعضاء کمیسیون تقویم املاک سروستان ، نماینده اداره امور مالیاتی سروستان ، نماینده اداره جهاد کشاورزی (امور اراضی) سروستان ، نماینده اداره راه و شهرسازی سروستان ، نماینده اداره ثبت اسناد و املاک سروستان ، نماینده شورای اسلامی شهر سروستان و نماینده شورای اسلامی شهر کوهنجان ، امضا کنندگان ذیل موضوع ماده ۶۴ قانون یاد شده در محل اداره امور مالیاتی سروستان به مدت یک ساعت تشکیل و با بررسی الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و با توجه به اصلاحات صورت گرفته در مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از حیث تعیین ارزش معاملاتی املاک به نسبتی از ارزش روز و رعایت بندهای ذیل ماده فوق الذکر ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان سروستان به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح اوراق پیوست) تعیین و به تصویب کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا میباشد.

نماینده اداره امور مالیاتی سروستان

نماینده شورای اسلامی شهر سروستان

نماینده اداره جهاد کشاورزی (امور اراضی) سروستان

نماینده شورای اسلامی شهر کوهنجان

نماینده اداره راه و شهرسازی سروستان

نماینده اداره ثبت اسناد و املاک سروستان

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷ هفت دهم
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب): اراضی مزروعی دیمی	۰,۴ چهار دهم ۰,۳ سه دهم
۴	سایر	۰,۴ چهار دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه در صد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر میگردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (به هزارریال)	(ارقام)
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۴۰۰	۷۲۵
۲	مسکونی و اداری	۹۰۰	۴۵۰
۳	صنعتی ، کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۷۲۵	۳۵۰
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۴۵۰	۳۵۰

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد (۵ ، ۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معابر اصلی) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.
- ۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد ، کسر می شود
- ۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کا گذشته باشد ، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت کخ مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد ، با معرفی وزارت راه و شهر سازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل (۵۰٪) ارزش های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد.)

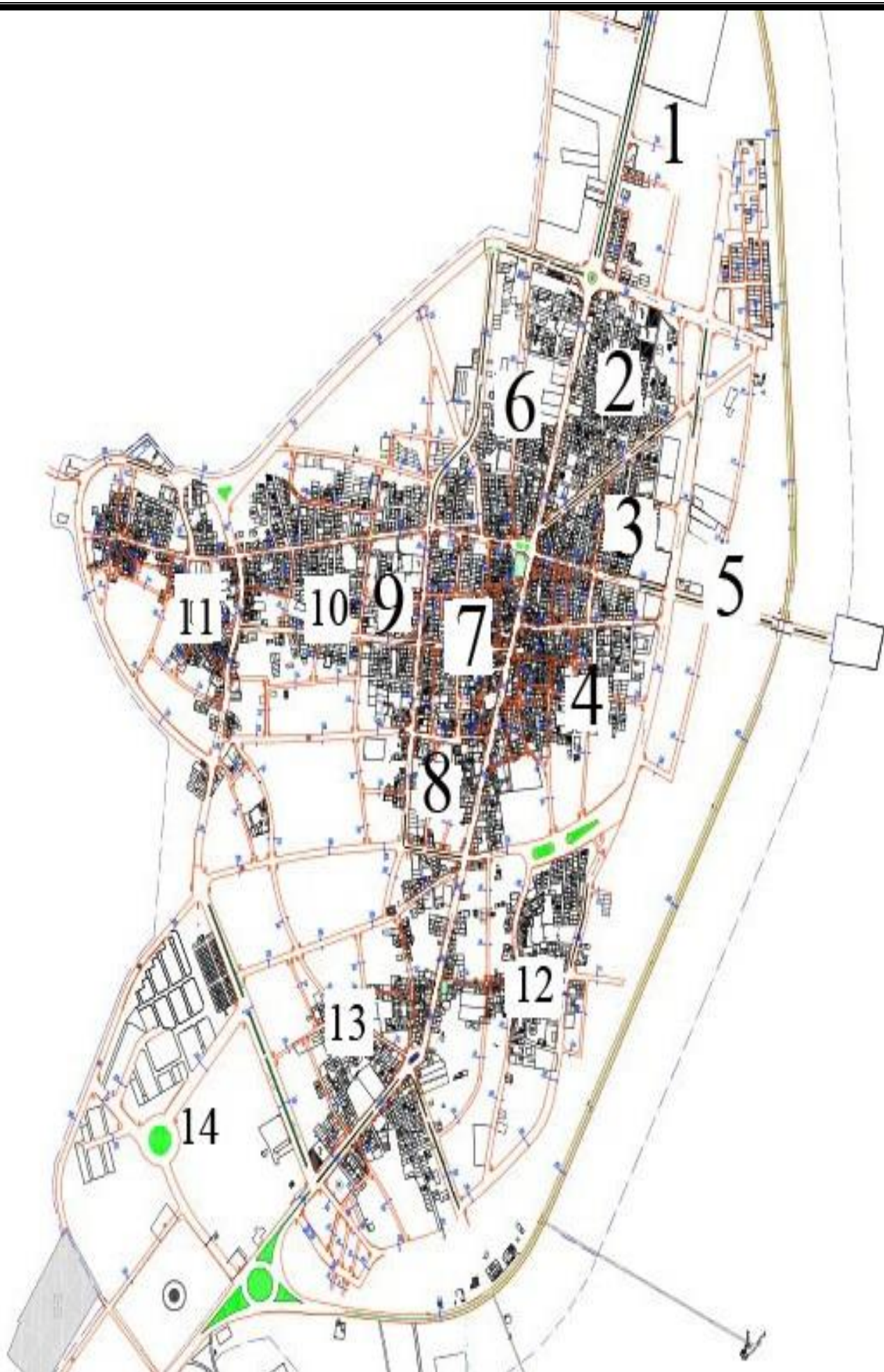
بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی کاه دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

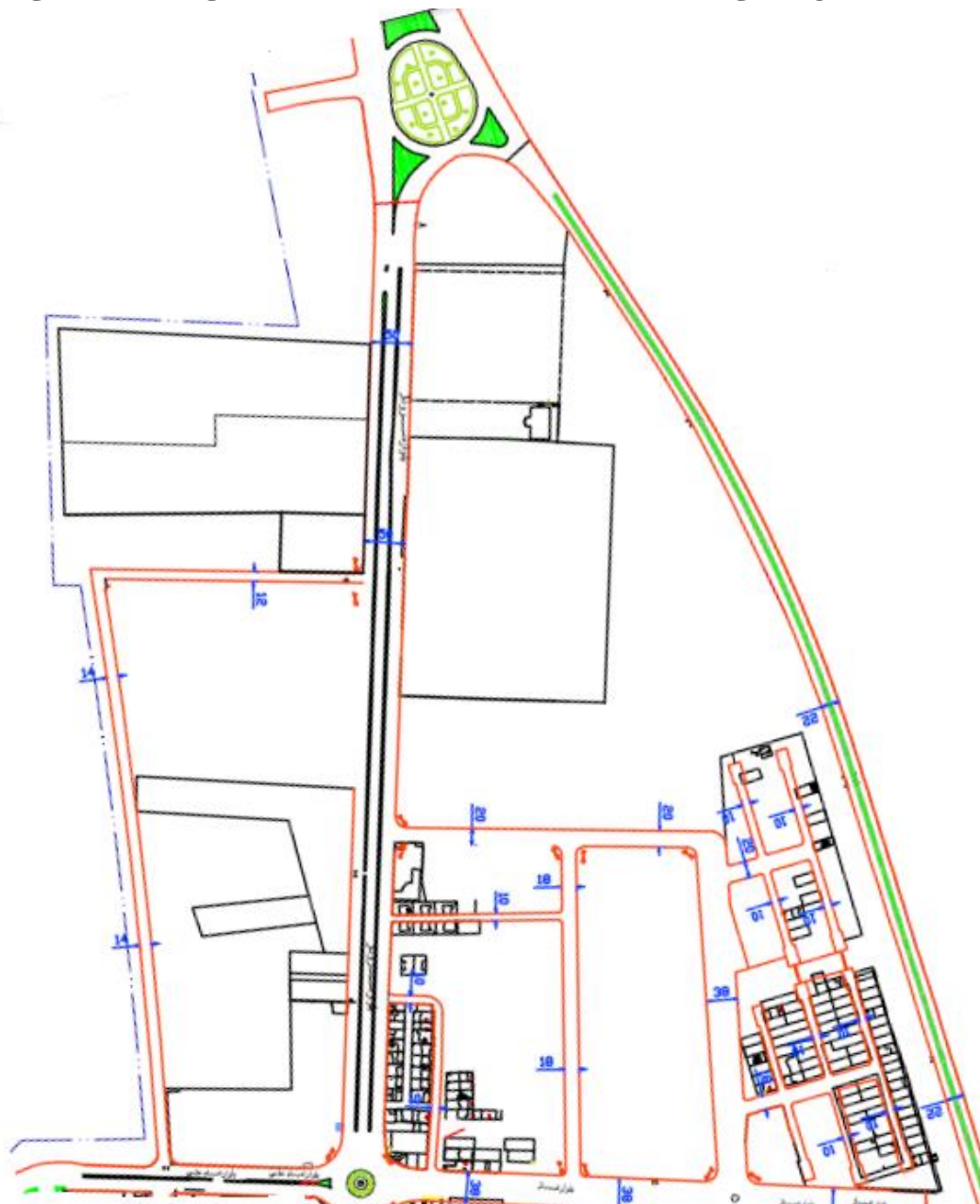
ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.



محدوده بلوک شماره یک

شمال: بر شمالی جاده کمربندی حد فاصل تقاطع امتداد بر شرقی بلوار نماز با دامنه کوه به سمت شیراز تا محدوده قانونی شهر جنوب: ابتدای محدوده قانونی شهر ضلع جنوبی جاده شیراز سروستان اراضی و باغات جنوب حد فاصل بلوار سروناز تا میدان امام علی (ع)

شرق: امتداد ضلع غربی بلوار نماز تا دامنه کوه و بلوار امام علی (ع) حد فاصل تقاطع کمربندی تا میدان امام علی (ع) غرب: ورودی شهر از امتداد ضلع شمالی جاده شیراز سروستان تا دامنه کوه و دیوار سنگی تا محدوده قانونی شهر



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۳۹,۰۰۰ ریال	۳۵۹,۰۰۰ ریال	۲۸۸,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره دو

شمال: بر جنوبی بلوار امیرکبیر حدفاصل بلوار نماز تا بلوار رباط
جنوب: بر شمالی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل میدان گاز تا بلوار رباط بااستثناء اراضی واقع در بلوک ۱۵
غرب: بر شرقی بلوار نماز حد فاصل تقاطع بلوار امیرکبیر تا میدان گاز
شرق: بر غربی بلوار رباط حدفاصل خیابان امام خمینی (ره) تا تقاطع بلوار امیرکبیر



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۶۷,۰۰۰ ریال	۳۱۰,۰۰۰ ریال	۳۲۱,۰۰۰ ریال	

شمال: بر جنوبی بلوار امیرکبیر حدفاصل بلوار رباط تا خیابان امام حسین (ع)
جنوب: بر شمالی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل بلوار رباط تا خیابان امام حسین (ع) رباط باستثناء اراضی واقع در بلوک ۱۵

غرب: بر شرقی بلوار رباط حدفاصل خیابان امام خمینی (ره) تا تقاطع بلوار امیرکبیر
شرق: بر غربی خیابان امام حسین (ع) حدفاصل خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار امیرکبیر



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۳۵۳,۰۰۰ ریال	۵۲۷,۰۰۰ ریال	۴۲۳,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره چهار

شمال: بر جنوبی بلوار امیرکبیر حدفاصل خیابان امام حسین (ع) تا خیابان امام حسن (ع)
جنوب: بر شمالی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل خیابان امام حسین (ع) تا خیابان امام حسن (ع) رباط باستثناء اراضی واقع در بلوک ۱۵

غرب: بر شرقی خیابان امام حسین (ع) حدفاصل خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار امیرکبیر
شرق: بر غربی خیابان امام حسن (ع) حدفاصل خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار امیرکبیر



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۳۹,۰۰۰ ریال	۳۵۹,۰۰۰ ریال	۲۸۸,۰۰۰ ریال	

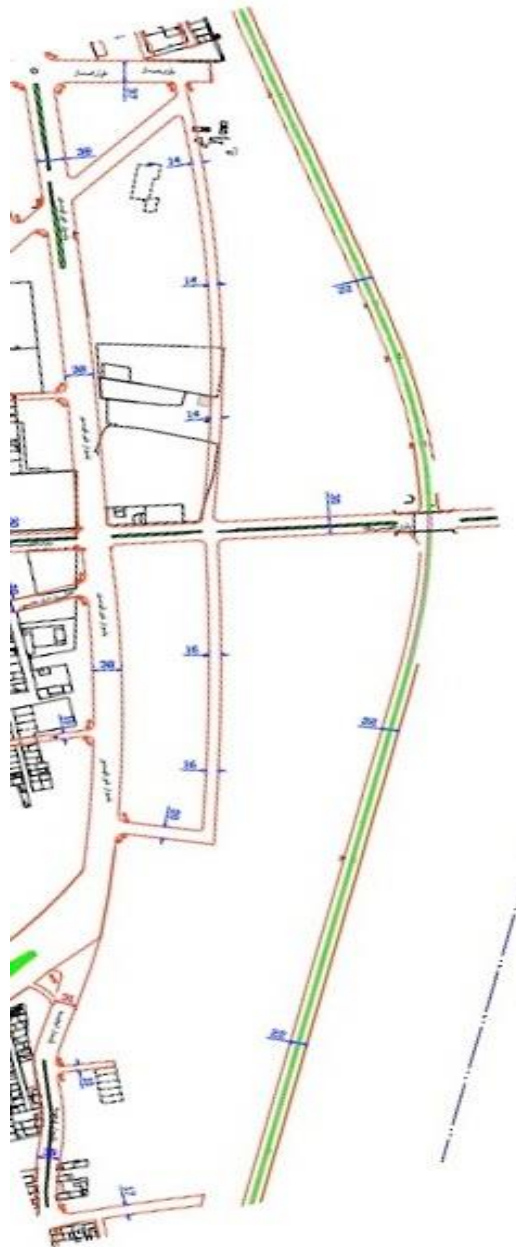
محدوده بلوک شماره پنج

شمال: بر شمالی جاده کمربندی حد فاصل تقاطع امتداد بر شرقی بلوار نماز با دامنه کوه تا امتداد تقاطع بر شرقی خیابان جدید الاحداث (انتهای زمین های فرهنگیان) با کوه و شهرک آتی الاحداث شهید سلیمانی

جنوب: بر شمالی بلوار امیرکبیر حدفاصل بلوار نماز تا خیابان امام حسن (ع) و برشمالی بلوار توحید حدفاصل خیابان امام حسن (ع) تا تقاطع خیابان جدید الاحداث (انتهای زمین های فرهنگیان)

غرب: امتداد بر شرقی بلوار نماز تا کوه حد فاصل بلوار امیرکبیر تا کمربندی

شرق: امتداد بر غربی خیابان جدید الاحداث (انتهای زمین های فرهنگیان) تا کوه



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۶۷,۰۰۰ ریال	۳۱۰,۰۰۰ ریال	۳۲۱,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره شش

شمال: بر جنوبی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل میدان گاز تا میدان شیخ یوسف رباط باستثناء اراضی واقع در بلوک ۱۵
جنوب: بر شمالی بلوار امام علی (ع) حد فاصل میدان امام علی (ع) تا میدان بصیرت (چهارراه بهداری)
غرب: بر شرقی بلوار امام علی (ع) حد فاصل میدان گاز تا میدان امام علی (ع)
شرق: بر خیابان شهید سید نظام موسوی



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۴۱۲,۰۰۰ ریال	۶۱۷,۰۰۰ ریال	۴۹۴,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره هفت

شمال: بر جنوبی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل میدان شیخ یوسف تا خیابان شهدای محراب (روبروی سپاه) رباط باستثناء اراضی واقع در بلوک ۱۵

جنوب: بر شمالی خیابان فرهنگ و بر شمالی خیابان بید علیا تا خیابان شهدای محراب

غرب: بر شرقی خیابان شهید سید نظام موسوی

شرق: بر غربی خیابان شهدای محراب



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۳۶۷,۰۰۰ ریال	۵۵۱,۰۰۰ ریال	۴۴۱,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره هشت

شمال: بر جنوبی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل خیابان شهدای محراب (روبروی سپاه) تا بلوار رضوی رباط باستثناء اراضی واقع در بلوک ۱۵

جنوب: بر شمالی بید علیا حدفاصل خیابان شهدای محراب تا بلوار رضوی

غرب: بر شرقی خیابان شهدای محراب

شرق: بر غربی بلوار رضوی



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۶۷,۰۰۰ ریال	۳۱۰,۰۰۰ ریال	۳۲۱,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره نه

شمال: بر جنوبی بلوار امام علی (ع) خیابان فرهنگ و پروین اعتصامی حد فاصل میدان امام علی (ع) تا تقاطع رضوی
جنوب: صلع شمالی کوچه شماره یک و شماره چهار خیابان شهید خسرو رضایی و امتداد آن و کوچه شماره چهارده خیابان جمهوری اسلامی
غرب: محدوده ی قانونی شهر
شرق: بر غربی خیابان آتی الاحداث (امتداد بلوار رضوی تا میدان سرداران)



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۹۲,۰۰۰ ریال	۴۳۹,۰۰۰ ریال	۳۵۶,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره ده

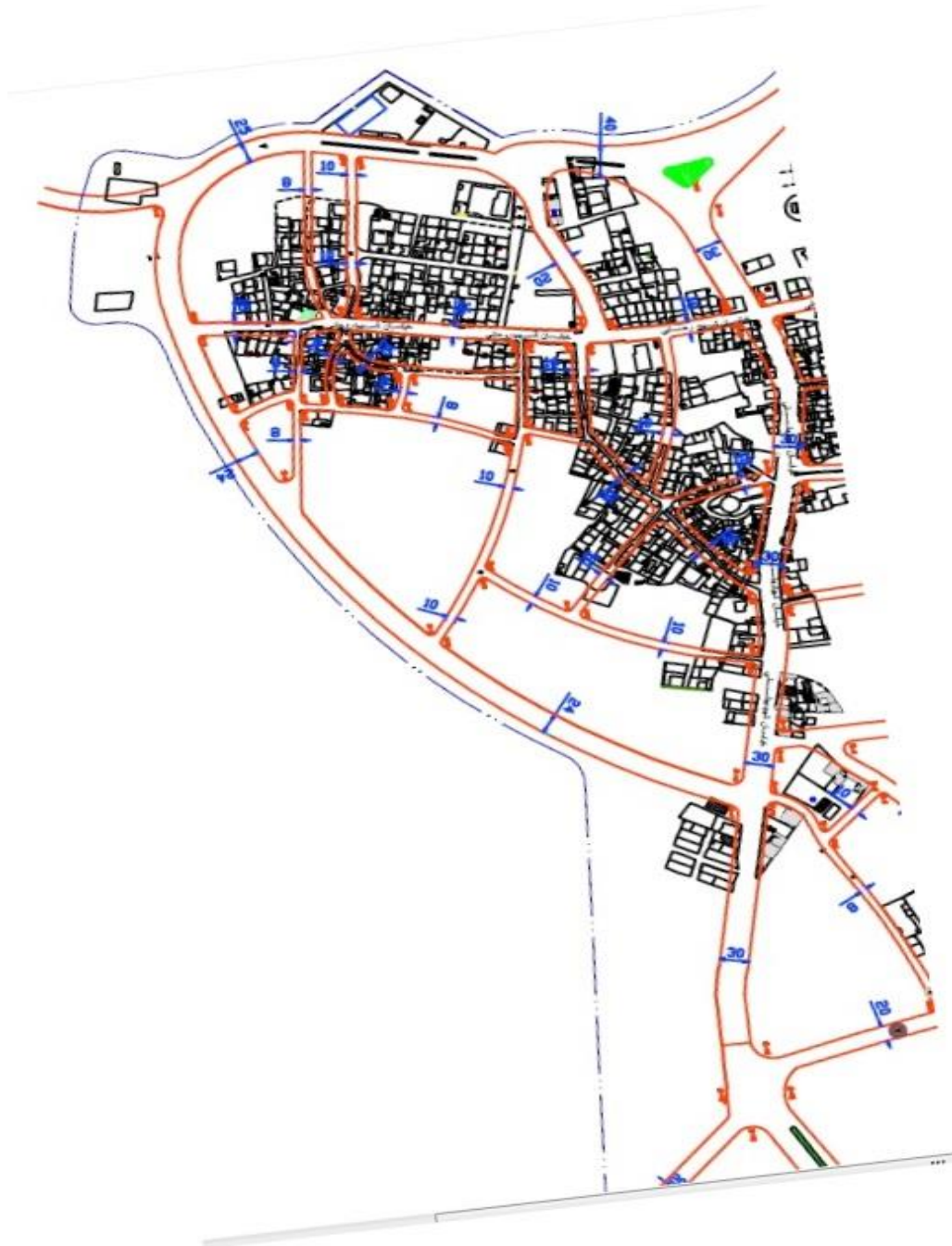
شمال : ضلع جنوبی کوچه شماره یک و شماره چهار خیابان شهید خسرو رضایی و امتداد آن و کوچه شماره چهارده خیابان جمهوری اسلامی
جنوب : ضلع شمالی خیابان شهید بهشتی و امتداد آن
غرب : محدوده قانونی شهر
شرق : بر غربی خیابان آتی الاحداث (امتداد بلوار رضوی تا میدان سرداران)



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۳۵,۰۰۰ ریال	۳۵۳,۰۰۰ ریال	۲۸۲,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره یازده

شمال : و امتداد خیابان شهید بهشتی به سمت غرب و ضلع جنوبی خیابان شهید بهشتی تا میدان سرداران
جنوب : محدوده قانونی شهر
غرب : محدوده قانونی شهر
شرق : محدوده قانونی شهر (امتداد خیابان آتی الاحداث از میدان سرداران به سمت جنوب)



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۱۹۶,۰۰۰ ریال	۲۹۴,۰۰۰ ریال	۲۳۵,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره دوازده

شمال: حد فاصل امتداد تقاطع بر شرقی خیابان جدید الحداث (انتهای زمین های فرهنگیان) با دامنه کوه تا شمال جاده سروستان فسا باغ افشین شفیعی

جنوب: بر شمالی خیابان امام خمینی (ره) حد فاصل تقاطع امام حسن (ع) بر شمالی بلوار رسالت تا باغ افشین شفیعی

شرق: بر شمالی جاده سروستان فسا تا محدوده قانونی شهر

غرب: امتداد بر شرقی خیابان جدید الحداث (انتهای زمین های فرهنگیان) تا دامنه کوه



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۱۹۶,۰۰۰ ریال	۲۹۴,۰۰۰ ریال	۲۳۵,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره سیزده

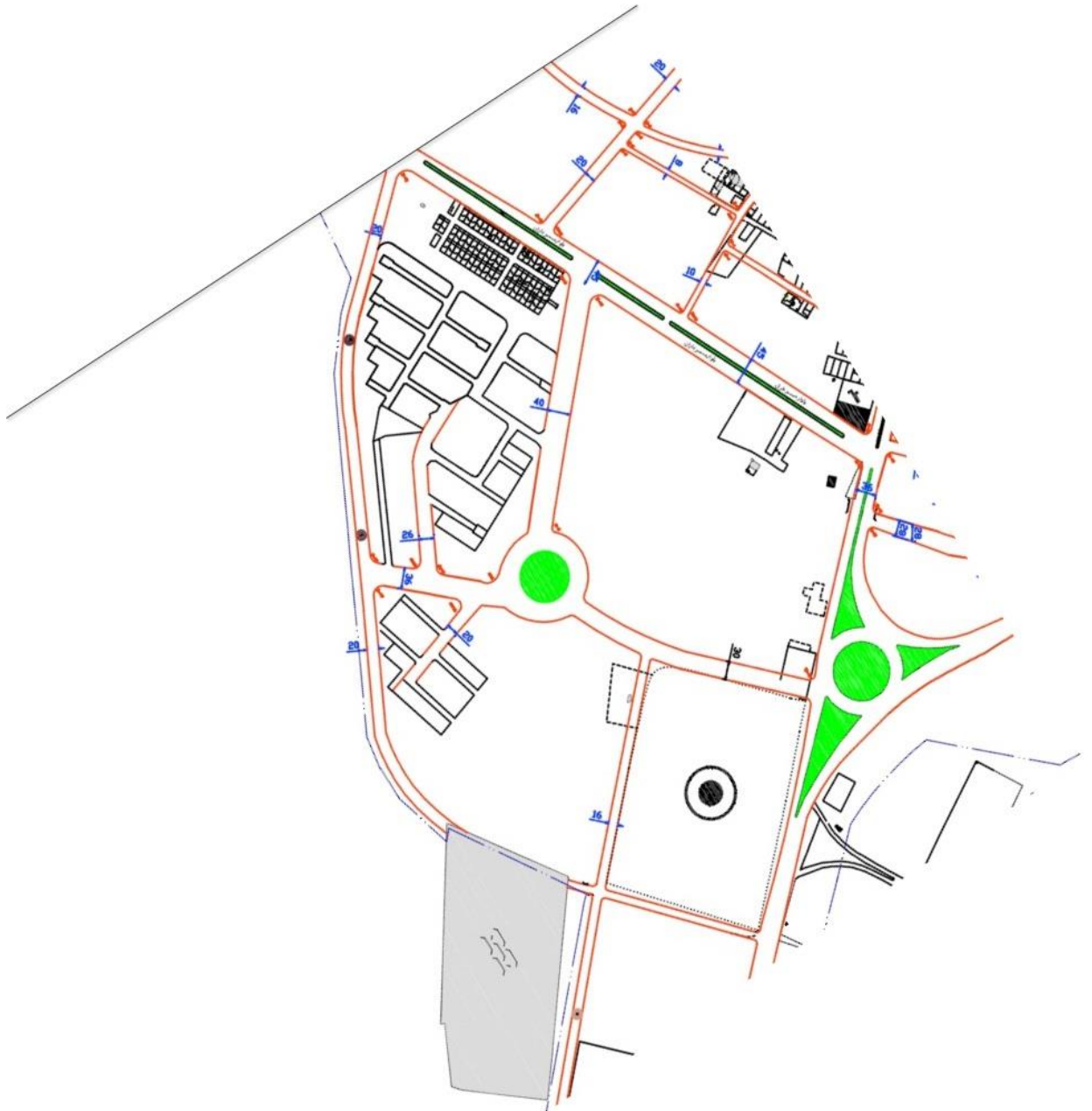
شمال: بر جنوبی خیابان امام خمینی حد فاصل تقاطع بلوار رضوی بر جنوبی بلوار رسالت تا تقاطع بلوار سرداران
جنوب: تقاطع خیابان آتی الاحداث (در امتداد بلوار رضوی تا میدان سرداران) و بلوار سرداران
شرق: ضلع غربی بلوار سرداران
غرب: بر شرقی بلوار رضوی و خیابان آتی الاحداث تا میدان سرداران



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲۵۵,۰۰۰ ریال	۳۸۲,۰۰۰ ریال	۳۰۶,۰۰۰ ریال	

محدوده بلوک شماره چهارده

شمال: بر جنوبی بلوار رسالت از تقاطع بلوار سرداران و بر جنوبی جاده سروستان فسا تا انتهای محدوده ی قانونی شهر
جنوب: محدوده قانونی شهر
شرق: جاده سروستان فسا (محدوده قانونی شهر)
غرب: ضلع غربی بلوار سرداران



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۱۱۸,۰۰۰ ریال	۲۳۵,۰۰۰ ریال	۱۴۱,۰۰۰ ریال	

اراضی طرفین خیابان امام خمینی حدفاصل میدان گاز تا تقاطع شهدای محراب به عمق بیست متر

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۵۰,۰۰۰ ریال	

اراضی واقع در شهر کوهنجان و دهستان مهارلو

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۹۱,۰۰۰ ریال	۱۶۴,۰۰۰ ریال	۱۰۹,۰۰۰ ریال	

اراضی واقع در روستاهای محمود آباد ، مهارلو کهنه ، نظرآباد ، سیف آباد ، مومن آباد ، تل پوک و دولت آباد

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۵۵,۰۰۰ ریال	۱۲۷,۰۰۰ ریال	۷۳,۰۰۰ ریال	

اراضی واقع در سایر روستاهای شهرستان سروستان

اراضی مسکونی	اراضی تجاری	اراضی اداری	قیمت هر متر مربع اراضی واقع در معابر ۱۲ متری
۳۹,۰۰۰ ریال	۷۸,۰۰۰ ریال	۵۹,۰۰۰ ریال	